

Wrocław, dnia 28-10-2025 r.

SP-GN.6853.201.2025.SSz

**Agata Kozłowska**  
**(pełnomocnik)**

W odpowiedzi na wniosek, dot. uzgodnienia na odprowadzanie wód opadowych i deszczowych pochodzących z planowanej inwestycji, w m. Mirków, gmina Długołęka dla zadania: „Budowa drogi gminnej wraz z drogą dla pieszych i dla rowerów na odcinku od skrzyżowania drogi wojewódzkiej DW nr 372 z ul. Długą w miejscowości Mirków do skrzyżowania z ulicą Leśną w miejscowości Domaszczyn” do działki nr 377/4 (oznaczonej w EGiB jako „dr”, ale będącej w ciągu działek stanowiących rów melioracyjny) i dalej do działki 377/3 (rów melioracyjny) obręb Mirków, gmina Długołęka, informuję, że w związku z utratą od 01.01.2018 r. kompetencji w zakresie wydawania pozwoleń wodnoprawnych tut. Urząd nie dysponuje aktualnymi informacjami o stanie rowu oraz wielkości zrzutów wód opadowych do niego.

Jednocześnie informuję, że **przedmiotowy zrzut wód opadowych będzie możliwy jedynie przy ograniczeniu odprowadzanych wód do ilości odpowiadającej spływowi naturalnemu sprzed inwestycji, z powierzchni odpowiadającej powierzchni przekształconych (utwardzonych)**. Ponadto zobowiązuję inwestora do:

1. ograniczenia ilości wprowadzanych do ww. rowu wód opadowych i roztopowych za pomocą pompy o określonej wydajności lub regulatora przepływu i przetrzymanie nadmiaru wód w zbiorniku retencyjnym, zlokalizowanym na terenie inwestora;
2. umocnienia skarp w obrębie wylotu np. płytami ażurowymi;
3. w przypadku zbycia instalacji - zwłaszcza w części zakończonej wylotem do rowu melioracyjnego, zlokalizowanego w działce nr 377/3 i 377/4 obręb Mirków, gmina Długołęka - Zbywający ją powinien przenieść zobowiązania, o których mowa w punkcie 4 i 6 na Przejmującego instalację. Powyższe informacje należy zawrzeć w akcie notarialnym, przenoszącym własność terenu, z którego odprowadzane są wody opadowe i roztopowe.
4. regularnego wykaszania roślinności na skarpach i dnie rowu w obrębie projektowanego wylotu;
5. uzyskania - zgodnie z art. 389 ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233) - stosownych pozwoleń wodnoprawnych;
6. utrzymania i prowadzenia bieżącej konserwacji ww. odbiornika wód opadowych i roztopowych na warunkach i w zakresie uzgodnionym z właściwą terytorialnie spółką wodną w drodze pisemnego porozumienia, zawartego przed rozpoczęciem użytkowania instalacji.

**Ponadto informuję, że na przedmiotowym terenie istnieje możliwość występowania drenaży i wobec powyższego:**

- w przypadku zlokalizowania sieci drenarskiej lub innych urządzeń odwadniających mających wyloty do przedmiotowych rowów należy zastosować rozwiązania umożliwiające bezpieczne odprowadzenie wód drenarskich, przy czym ww. działania należy prowadzić pod specjalistycznym nadzorem, po uprzednim powiadomieniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Oleśnicy. W przypadku konieczności przebudowy sieci drenarskiej należy uzyskać stosowne pozwolenia;
- w przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci drenarskiej należy niezwłocznie przeprowadzić prace zapewniające ciągłość odprowadzenia wody drenażem, bez szkody dla gruntów sąsiednich. Prace te należy wykonać pod specjalistycznym nadzorem, po uprzednim zgłoszeniu w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie oraz Rejonowym związkiem Spółek Wodnych w Oleśnicy. W przypadku konieczności przebudowy sieci drenarskiej należy uzyskać odrębne pozwolenia.

Niniejsze uzgodnienie potwierdza prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) i stanowi dokument o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 2 tej ustawy.

Do wiadomości:  
RZSW w Oleśnicy

Sprawę prowadzi:  
Sławomir Szczepanik  
71/722-17-56

**z up. STAROSTY**

*Andrzej Podsiadło*  
Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami